

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

Derrière les coulisses du village de Breeduyn

Entretien avec Vincent Vandenbussche



Danny : Vincent, nous sommes conscients que c'est une question très difficile, mais comment pensez-vous que les coûts énergétiques vont évoluer en 2022 ?

Vincent : Dans le parc, nous agissons en fait comme un distributeur d'énergie et d'eau. Nous gardons les principes de calcul tels qu'indiqués lors de la première rencontre. Le prix de l'électricité devrait augmenter de 30 %, celui du gaz normalement de 200 %.

Nous préparerons les factures 2022 en janvier 2023 et les enverrons à tout le monde fin janvier 2022. L'idée de base est que nous recalculons la consommation moyenne, et calculons les coûts moyens d'électricité et de

gaz pour cette consommation sur une base annuelle pour 2022. Ce calcul est effectué en janvier.

Danny : Les propriétaires qui hébergent ont des inquiétudes concernant les contrôles post-départ systématiques - ne peuvent pas essayer de dire aux propriétaires ce qui manque ou est cassé après chaque départ est pour qu'ils puissent aussi le dire ?

Vincent : En concertation avec Roompot, nous avons décidé d'effectuer également une inspection de la société de maintenance. Cependant, cela ne peut se faire que sur une base d'échantillons. En haute saison, où plus de 80 maisons sont changées en une journée, cela ne peut pas être fait systématiquement.

La serrure de la remise peut être remplacée moyennant des frais par un bouton à l'intérieur

Danny : Beaucoup de gens ont des problèmes avec la porte du débarras. On se demande si on ne peut pas offrir à tout le monde l'option d'un bouton à l'intérieur moyennant des frais ?

Vincent : Pour les gîtes d'une capacité supérieure à 6p, il est possible de remplacer la serrure du débarras moyennant un supplément et de prévoir un bouton à l'intérieur. La meilleure approche est d'impliquer Wouter ou Vincent dans cela afin

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

que le système d'évêque soit préservé. Ceci est important pour avoir un accès facile à toutes les maisons pendant un certain nombre de travaux d'entretien annuels. Veuillez donc adresser votre demande à Vincent. Avec le confort 4p, le débarras est de toute façon extérieur et cela n'a aucun sens. Aux maisons de village, tous les débarras sont équipés d'un bouton, car ils étaient tous obligatoires pour la location.

Danny : Comment se dérouleront les prochaines phases de l'expansion de Breeduyn ?

Vincent : Nous terminons actuellement la phase où nous allons introduire un rond-point et fournir un passage automobile dans l'eau et l'ajouter au parc. Cette phase devrait être achevée d'ici avril-mai.



Finir l'éclairage, les ponts et la deuxième couche d'asphalte d'ici septembre 2023

Danny : La construction d'une première couche d'asphalte sur le sentier de randonnée donne un très bon résultat. Curieux de savoir quand les deux ponts seront construits ? Et quand l'éclairage sera correct.

Vincent : Les négociations avec le constructeur du pont se déroulent sans heurts. L'intention est de terminer l'éclairage, les ponts et la deuxième couche d'asphalte d'ici septembre 2023. Ensuite, cela devient un véritable jeu, à pied et à vélo. Essaye déjà d'interdire toute circulation automobile.

La plantation aura lieu à chaque fois avec une nouvelle phase dans la période – février – avril mai 2023

Danny : Il est frappant de constater que la taille s'est très bien déroulée cette année. Beaucoup se demandent quand la plantation sera encore terminée, avez-vous déjà une idée là-dessus ?

Vincent : La coopération avec l'entreprise d'entretien du jardin commence en effet à se dérouler plus facilement. Au début, il a fallu quelques ajustements. Nous faisons la plantation avec l'équipe Breeduyn. Cela se produira à chaque fois avec une nouvelle phase dans la période – février – avril mai 2023. Ensuite, nous terminerons également les parties non plantées.

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

A la recherche d'une solution pour l'eau dure

A l'initiative des habitants du Gite 135, la société Kinetico a fait une offre que nous aimerions proposer en achat groupé.



Vincent est actuellement en pourparlers avec le fournisseur pour s'assurer qu'il s'agit d'une bonne solution qui s'intègre dans toutes les maisons.

Les aspects techniques sont ensuite coordonnés entre Vincent et le fournisseur potentiel. Vous aurez la possibilité de participer.

Nous vous tiendrons informés dès que les choses seront claires. Bien entendu, chaque propriétaire décide lui-même s'il souhaite investir dans ce domaine.

PAGE WEB en préparation



Actuellement, Marco Dewane, avec son voisin Rolf, travaille sur une PAGE WEB 'Les amis de Breeduyn' sur laquelle nous voulons offrir les informations suivantes :

-
- Des informations générales sur certains projets qui nous concernent tous ;
 - Section spécifique pour les propriétaires qui louent ;
 - Possibilité de mettre les coordonnées à la disposition de ceux qui le souhaitent ;
 - Fournir des services dans le cadre de ses propres activités professionnelles - par exemple, stores, petits travaux, promotions,

Dès que cette PAGE WEB sera prête, nous vous donnerons la possibilité de vous y connecter